

OSZACOWANIE
WARTOŚCI 50 UDZIAŁÓW (100,0% KAPITAŁU) W SPÓŁCE
ERBIL FOOD POL SP. Z O.O. (KRS: 0000640547)
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ
IBRAHIMA KIEWKA TOPAWA W UPADŁOŚCI
DO SPRAWY SYGN. AKT RA1R/GUP-S/325/2025

Wartość oszacowania (symboliczna):

10,00 zł

SŁOWNIE: DZIESIĘĆ ZŁOTYCH.

mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgli
Sądu Okręgowego
ds. Ekonomiki Przedsiębiorstw
Praga

Warszawa, 23-01-2026 r.

SPIS TREŚCI

1. ZLECENIODAWCA.....	3
2. ZAKRES WYCENY.....	3
3. CEL WYCENY.....	3
4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	3
5. USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI.....	3
6. INFORMACJE O SPÓŁCE WG ODPISU Z KRS WG STANU NA DZIEŃ 15.01.2026 R.	4
7. METODA WYCENY	5
7.1. METODY WYCENY PRZEDSIĘBIORSTW	5
7.2. WYBÓR METODY	8
8. OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁÓW	9
ZAŁĄCZNIKI.....	10

1. ZLECENIODAWCA

Zleceniodawcą niniejszego opracowania jest Syndyk masy upadłości Ibrahima Kiewka Topawa, zam. ul. Długa 1, 05-555 Wola Przypkowska.

2. ZAKRES WYCENY

Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości 50 udziałów (100,0% kapitału) spółki ERBIL FOOD POL sp. z o.o. będących własnością Ibrahima Kiewka Topawa.

3. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości udziałów do wykorzystania w postępowaniu upadłościowym, sygn. akt **RA1R/GUP-s/325/2025**.

4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców.
- Informacje uzyskane od Zleceniodawcy.

5. USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI

5.1. Data sporządzenia wyceny

23-01-2026 r.

5.2. Data, na którą określono wartość

23-01-2026 r.

5.3. Data uzyskania materiałów źródłowych

15-01-2026 r.

6. INFORMACJE O SPÓŁCE WG ODPISU Z KRS WG STANU NA DZIEŃ 15.01.2026 R.

- 1) Nazwa rejestrowa: ERBIL FOOD POL sp. z o.o.
- 2) Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 3) KRS: 0000640547.
- 4) REGON: 365566322.
- 5) NIP: 5322062050.
- 6) Dzień rejestracji firmy w KRS: 05.10.2016 r.
- 7) Czas, na jaki utworzono spółkę: czas nieoznaczony.
- 8) Kapitał zakładowy Spółki: 50 000,00 zł (50 udziałów po 1 000,00 zł każdy).
- 9) Wspólnicy:
 - Topawa Kwiekha Ibrahim, 316 udziałów o łącznej wartości 316 000,00 zł.
- 10) Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu: Zarząd.
- 11) Sposób reprezentacji: W przypadku zarządu jednoosobowego oświadczenia w imieniu spółki składa Członek Zarządu. W przypadku zarządu składającego się z dwóch lub większej liczby osób do składania oświadczeń w imieniu spółki jest wymagane współdziałanie dwóch Członków Zarządu albo jednego Członka Zarządu łącznie z Prokurentem.
- 12) Przedmiot działalności: wg wykazu - patrz załącznik.
- 13) Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego: spółka nie składała sprawozdań finansowych.

7. METODA WYCENY

7.1. METODY WYCENY PRZEDSIĘBIORSTW

Przedsiębiorstwo jest zorganizowanym zespołem składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej.

Obejmuje ono w szczególności:

- oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo lub jego wyodrębnione części (nazwa przedsiębiorstwa),
- własność nieruchomości lub ruchomości, w tym urządzeń, materiałów, towarów i wyrobów, oraz inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości,
- prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ruchomości,
- wierzytelności, prawa z papierów wartościowych i środki pieniężne,
- koncesje, licencje i zezwolenia,
- patenty i inne prawa własności przemysłowej,
- majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne,
- tajemnice przedsiębiorstwa,
- księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z KSWS do najważniejszych kierunków determinujących rozwój metod wyceny przedsiębiorstw należą kierunki majątkowe, porównawcze i dochodowe. W podejściu majątkowym szacowana jest wartość składników majątku przedsiębiorstwa, w metodach porównawczych wartość przedsiębiorstwa szacowana jest poprzez porównanie do analogicznych działających na rynku podmiotów, a w metodach dochodowych określana jest zdolność wykorzystania zasobów przedsiębiorstwa do generowania dochodów.

Metody wyceny przedsiębiorstw dzielone są na cztery podstawowe grupy:

- metody majątkowe,
- metody porównawcze (mnożnikowe, rynkowe),
- metody dochodowe,
- metody mieszane.

Metody majątkowe

Przedsiębiorstwo do prowadzenia działalności gospodarczej wykorzystuje majątek, zwany aktywami. Źródła finansowania majątku przedsiębiorstwa ujęte są w pasywach. Bilans jest sprawozdaniem finansowym i zestawieniem, w którym znajdują się informacje o stanie majątku i finansów przedsiębiorstwa, które nazywane są aktywami, oraz informacje o źródłach jego finansowania zwanych pasywami, w ściśle określonej chwili na dzień sporządzenia bilansu.

Metody majątkowe zakładają, że wartość przedsiębiorstwa sprowadza się do wartości zgromadzonego majątku netto, czyli wartości jego aktywów (sumy bilansowej) pomniejszonych o wartość zadłużenia podmiotu. W związku z tym, podstawowe informacje do wyceny uzyskiwane są z bilansu.

Aktywa, ze względu na czas ich utrzymywania, dzielą się na:

- Aktywa trwałe, w skład których wchodzi wartości niematerialne i prawne (np. licencje), rzeczowe aktywa trwałe (np. maszyny, budynki), należności i inwestycje długoterminowe (np. papiery wartościowe), utrzymywane przez okres powyżej 12 miesięcy,
- Aktywa obrotowe, w skład których wchodzi zapasy (np. towary), należności i inwestycje krótkoterminowe (np. środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych), utrzymywane przez okres poniżej 12 miesięcy.

Pasywa dzielą się na:

- kapitał własny (np. udziały właścicieli, zysk/strata z lat ubiegłych), czyli

źródła finansowania należące do właścicieli i do przedsiębiorstwa,

- zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w skład których wchodzi rezerwa na zobowiązania i zobowiązania długo- oraz krótkoterminowe (pożyczki i kredyty, zobowiązania handlowe).

Wśród metod majątkowych wyróżnia się:

- metoda wartości aktywów netto (wartości księgowej),
- metoda skorygowanych aktywów netto (skorygowanej wartości księgowej, ang. Adjusted Net Asset Method),
- metoda odtworzeniowa (wartości odtworzeniowej, ang. Replacement Value Method),
- metoda likwidacyjna (wartości likwidacyjnej, upłynnienia, ang. Liquidation Value Method).

Metoda wartości księgowej (aktywów netto)

Wartość księgową przedsiębiorstwa oblicza się według wzoru:

$$WKP = A - D$$

gdzie:

WKP - wartość księgowa przedsiębiorstwa

A - wartość sumy aktywów

D - wartość długu (kapitału obcego, czyli zobowiązań)

Metoda skorygowanych aktywów netto

Metoda ta różni się od metody księgowej tym, że wartości aktywów i pasywów są korygowane do wartości rynkowych. Wartość przedsiębiorstwa oblicza się według wzoru:

$$WP = (A + K_A) - (D + K_P)$$

gdzie:

WP - wartość przedsiębiorstwa

A - wartość bilansowa aktywów

K_A - wartość korekty aktywów

D - wartość długu

K_P - korekta wartości bilansowej kapitałów obcych

Korekty najczęściej obejmują takie wartości, jak:

- nieruchomości i grunty,
- akcje i udziały w innych spółkach,
- należności,
- zobowiązania,
- zapasy,
- wartości niematerialne i prawne,
- księgową wartość środków trwałych.

Warunki zastosowania metody:

- przedsiębiorstwo będzie kontynuowało działalność,
- bilans odzwierciedla wszystkie aktywa przedsiębiorstwa.

7.2. WYBÓR METODY

Spółka w całym okresie prowadzenia działalności nie składała sprawozdań finansowych. Z uwagi na brak aktualnego sprawozdania finansowego, nie było możliwości oszacowania wartości udziałów w spółce żadną z powyższych metod.

8. OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁÓW

Spółka w całym okresie prowadzenia działalności nie składała sprawozdań finansowych. Brak aktualnych informacji o stanie finansowo-ekonomicznym Spółki nie pozwala na określenie jej aktualnej wartości.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęto wartość wycenianego pakietu 50 udziałów (100,0% kapitału zakładowego) należących do Ibrahima Kiewka Topawa w wysokości symbolicznej:

10,00 zł

SŁOWNIE: DZIESIĘĆ ZŁOTYCH.


"COBANIE"
DORADZTWO GOSPODARCZE
WIE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA
ds. Jerzy Ciepł
15-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
534-101-25-33 REGON 011551740
679 693


mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgły Biegły Sądowy
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga
ds. Ekonomiki Przedsiębiorstw

ZAŁĄCZNIKI

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 15.01.2026 godz. 09:07:37

Numer KRS: 0000640547

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		05.10.2016		
Ostatni wpis	Numer wpisu	5	Data dokonania wpisu	01.03.2023
	Sygnatura akt	WA.XII NS-REJ.KRS/10160/23/45		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 365566322, NIP: 5322062050
3.Firma, pod którą spółka działa	ERBIL FOOD POL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. MIKOŁAJA KOPERNIKA, nr 34, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 00-328, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	-----

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie

1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	30.09.2016R.
	2	20-12-2022, REPERTORIUM A NR 8425/2022, AGNIESZKA SIEDLECKA NOTARIUSZ W WARSZAWIE W KANCELARII NOTARIALNEJ ANDRZEJ KARPOWICZ NOTARIUSZ AGNIESZKA SIEDLECKA NOTARIUSZ SPÓŁKA CYWILNA UL. GRZYBOWSKA 80/82, 00-844 WARSZAWA ZMIENIONO UMOWĘ SPÓŁKI W TEN SPOSÓB, ŻE UCHYLONO DOTYCHCZASOWE JEJ BRZMIENIE W CAŁOŚCI I NADANO JEJ NOWE BRZMIENIE.

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3. Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5. Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	TOPAWA
	2. Imiona	KWIEKHA IBRAHIM
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	86012219337, -----
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	50 (PIĘĆDZIESIĄT) UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 50.000,00 ZŁ (PIĘĆDZIESIĄT TYSIĘCY ZŁOTYCH)
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	TAK

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1. Wysokość kapitału zakładowego	50 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek
--

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO OŚWIADCZENIA W IMIENIU SPÓŁKI SKŁADA CZŁONEK ZARZĄDU. W PRZYPADKU ZARZĄDU SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DWÓCH LUB WIĘKSZEJ LICZBY OSÓB DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI JEST WYMAGANE WSPÓŁDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO JEDNEGO CZŁONKA ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	TOPAWA
	2.Imiona	KWIEKHA IBRAHIM
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	86012219337, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1. Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	10, 13, Z, PRODUKCJA WYROBÓW Z MIĘSA, WŁĄCZAJĄC WYROBY Z MIĘSA DROBIOWEGO
2. Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	10, 11, Z, PRZETWARZANIE I KONSERWOWANIE MIĘSA, Z WYŁĄCZENIEM MIĘSA Z DROBIU
	2	10, 84, , PRODUKCJA PRZYPRAW
	3	10, 89, , PRODUKCJA POZOSTAŁYCH ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA

4	56, , , DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z WYŻYWIENIEM
5	46, , , HANDEL HURTOWY, Z WYŁĄCZENIEM HANDLU POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2017
---	------------

Dział 4**Rubryka 1 - Zaległości**

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5**Rubryka 1 - Kurator**

Brak wpisów

Dział 6**Rubryka 1 - Likwidacja**

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

Rubryka 9 - Informacje o przyjęciu do akt rejestrowych dokumentów dotyczących przekształcenia, połączenia lub podziału transgranicznego

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 15.01.2026

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl